



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1348/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s.r.o., preložka chodníka na Novozámockej ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	01.03.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.02.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s.r.o., preložka chodníka na Novozámockej ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, spolu o výmere 115 m<sup>2</sup>, a to:

- „C“KN parc. č. 960/1 – ostatné plochy o výmere 1228 m<sup>2</sup>, LV č. 7185 – záber 3 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 960/3 – ostatné plochy o výmere 127 m<sup>2</sup>, LV č. 7185 – záber 1 m<sup>2</sup>
- „E“KN parc. č. 4872 – ostatné plochy o výmere 3008 m<sup>2</sup>, LV č. 7768 – záber 93 m<sup>2</sup>
- „E“KN parc. č. 363 – zastav. plochy o výmere 6994 m<sup>2</sup>, LV č. 7768 – záber 18 m<sup>2</sup>

na dobu počas realizácie stavebného objektu „SO - 02 Preložka uličného chodníka“ v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“ pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135, maximálne však na 2 roky od vydania stavebného povolenia za nájomné vo výške .....

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch vybuduje spol. Mediderma invest, s. r. o. chodník, ktorý odovzdá po jeho kolaudácii Mestu Nitra s tým, že investor na svojich pozemkoch dotknutých stavbou chodníka zriadi bezodplatné vecné bremeno, ktoré bude spočívať v práve Mesta Nitra užívať chodník.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s.r.o., preložka chodníka na Novozámockej ul.)**

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Mediderma invest, s.r.o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135, doručenu dňa 27.12.2017 o prenájom častí pozemkov spolu o výmere 115 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, a to:

- „C“KN parc. č. 960/1 – ostatné plochy o výmere 1228 m<sup>2</sup>, LV č. 7185 – záber 3 m<sup>2</sup>
  - „C“KN parc. č. 960/3 – ostatné plochy o výmere 127 m<sup>2</sup>, LV č. 7185 – záber 1 m<sup>2</sup>
  - „E“KN parc. č. 4872 – ostatné plochy o výmere 3008 m<sup>2</sup>, LV č. 7768 – záber 93 m<sup>2</sup>
  - „E“KN parc. č. 363 – zastav. plochy o výmere 6994 m<sup>2</sup>, LV č. 7768 – záber 18 m<sup>2</sup>
- na dobu počas realizácie stavebného objektu „SO - 02 Preložka uličného chodníka“ v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“.

Chodník vybuduje žiadateľ na vlastné náklady okrem vyššie uvedených pozemkov aj na pozemkoch, a to:

„C“KN parc. č. 960/8, 970/1, 968/7, LV č. 7634 – vo vlastníctve žiadateľa

„C“KN parc. č. 974, LV č. 1694 vo vlastníctve Západoslovenská vodárenská spoločnosť

„E“KN parc. č. 4860, LV č. 7813 – vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond

Po kolaudácii predmetnej stavby má v úmysle novovybudovaný chodník odovzdať Mestu Nitra do majetku s tým, že na pozemkoch v jeho vlastníctve dotknutých stavbou chodníka zriadi vecné bremeno, ktoré bude spočívať v práve Mesta Nitra užívať chodník. Z uvedeného dôvodu navrhuje symbolické nájomné.

Nájomná zmluva

**VMČ 1 – Horné a Dolné Krškany:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 29.1.2018 – súhlasí s prenájomom pozemkov pre spol. Mediderma invest, s.r.o.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 01.02.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2018 odporúča MZ schváliť prenájom častí pozemkov v kat. úz. Horné Krškany, a to „C“KN parc. č. 960/1 – ostatné plochy o výmere 1228 m<sup>2</sup>, LV č. 7185 – záber 3 m<sup>2</sup>, „C“KN parc. č. 960/3 – ostatné plochy o výmere 127 m<sup>2</sup>, LV č. 7185 – záber 1 m<sup>2</sup>, „E“KN parc. č. 4872 – ostatné plochy o výmere 3008 m<sup>2</sup>, LV č. 7768 – záber 93 m<sup>2</sup>, „E“KN parc. č. 363 – zastav. plochy o výmere 6994 m<sup>2</sup>, LV č. 7768 – záber 3 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Mediderma invest, s. r. o., Dlhá č. 118, Nitra, IČO: 36 795 135 na dobu určitú, počas výstavby, za nájomné vo výške 1,- €/rok s podmienkou odovzdania vybudovaného chodníka do majetku mesta a zriadenia vecného bremena, spočívajúceho v práve Mesta Nitra užívať tento chodník.

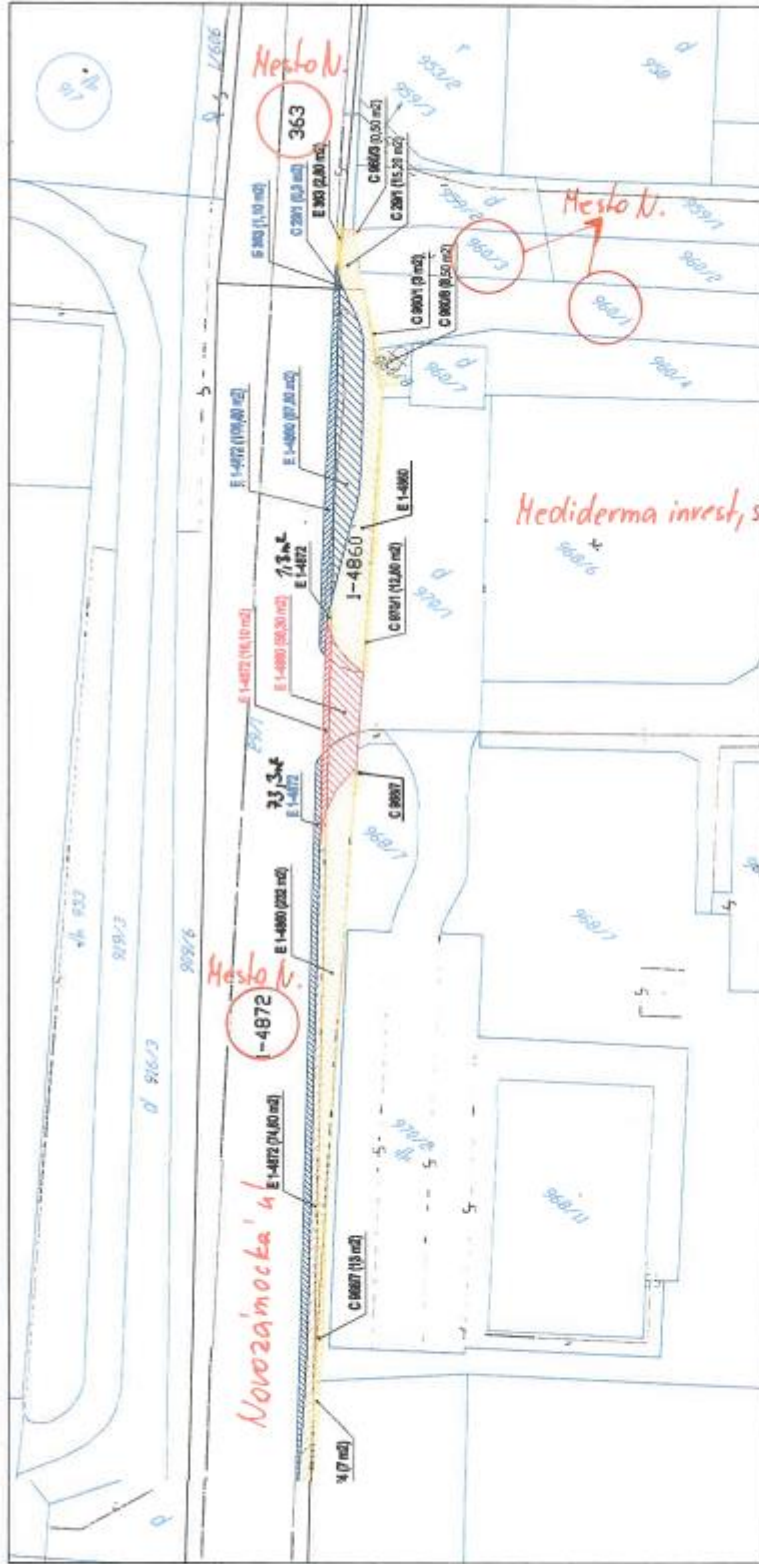
(pozn. Z dôvodu opravy údajov v katastri nehnuteľností bola výmera záberu z pozemku „E“KN parc. č. 363 upravená z pôvodného záberu 3 m<sup>2</sup> na záber 18 m<sup>2</sup>)

**Stanovisko MsÚ Nitra:** odporúča prenájom na dobu určitú počas realizácie stavby „SO - 02 Preložka uličného chodníka“, maximálne však na 2 roky, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že na predmetných pozemkoch vybuduje spol. Mediderma invest, s. r. o. chodník, ktorý odovzdá po jeho kolaudácii Mestu Nitra s tým, že investor na svojich pozemkoch dotknutých stavbou chodníka zriadi bezodplatné vecné bremeno, ktoré bude spočívať v práve Mesta Nitra užívať chodník.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s.r.o., preložka chodníka na Novozámockej ul.) prerokuje na zasadnutí dňa 27.2.2018 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s.r.o., preložka chodníka na Novozámockej ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 7348/2018



Hediderma invest, s.r.o.

IDA :

- HRANICE A ZÁBERY PRE ROZŠÍRENIE VOZOVNÝ A ZASTÁNKOVÝ PRUH NA CESTE I/8A
- HRANICE A ZÁBERY PRE ULIČNÝ CHODNÍK
- HRANICE A ZÁBERY PRE ROZŠÍRENIE ÚSEKOVEJ KOMUNIKÁCIE V PRÍPOJENÍ
- PARCELNÉ HRANICE - STAV "C"
- PARCELNÉ HRANICE - STAV "E"

ZODP. PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPROJEKTOVAL:	
ING. ŠTEFAN LUBY	ING. ANDREJ MOLNAR	ING. ANDREJ MOLNAR	
OBJEDNÁVATEL:	Mobilerna Invest s.r.o., Žitná 118, 848 01 NITRA	DRUH STUPŇA:	DUR
NÁZOV:	Starobné úpravy vonkajších spevnených ploch pre potreby polyfunkčnej budovy	ČÍKAZOVKY:	98-2017
		DATUM:	11/2017
		VEĽKOSŤ:	1:100
		FORMÁT:	A4
		PROJEKČNÝ ČÍSLO:	7348/2018

mal.č.: 1348/2018

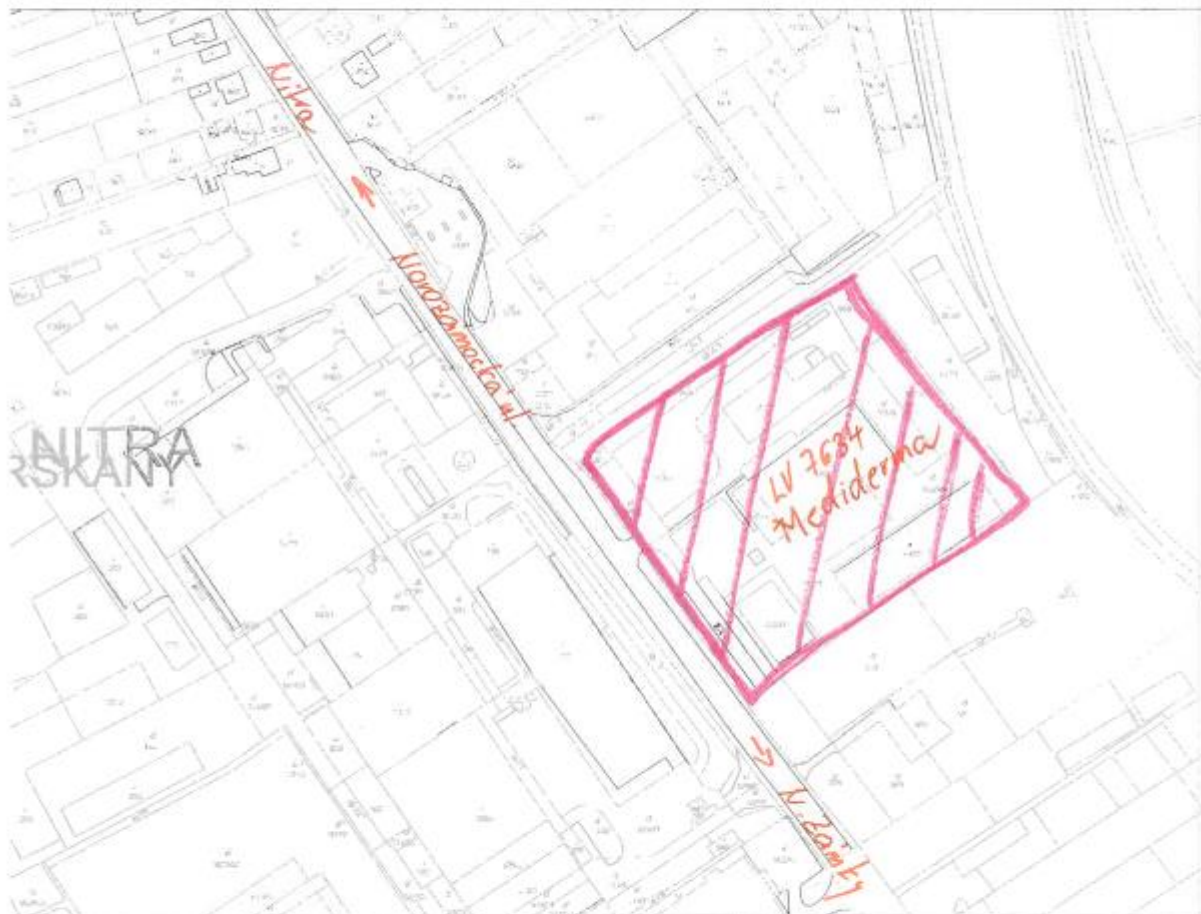
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

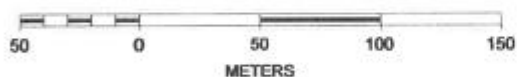
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Horné Krškany

26. januára 2018 8:37



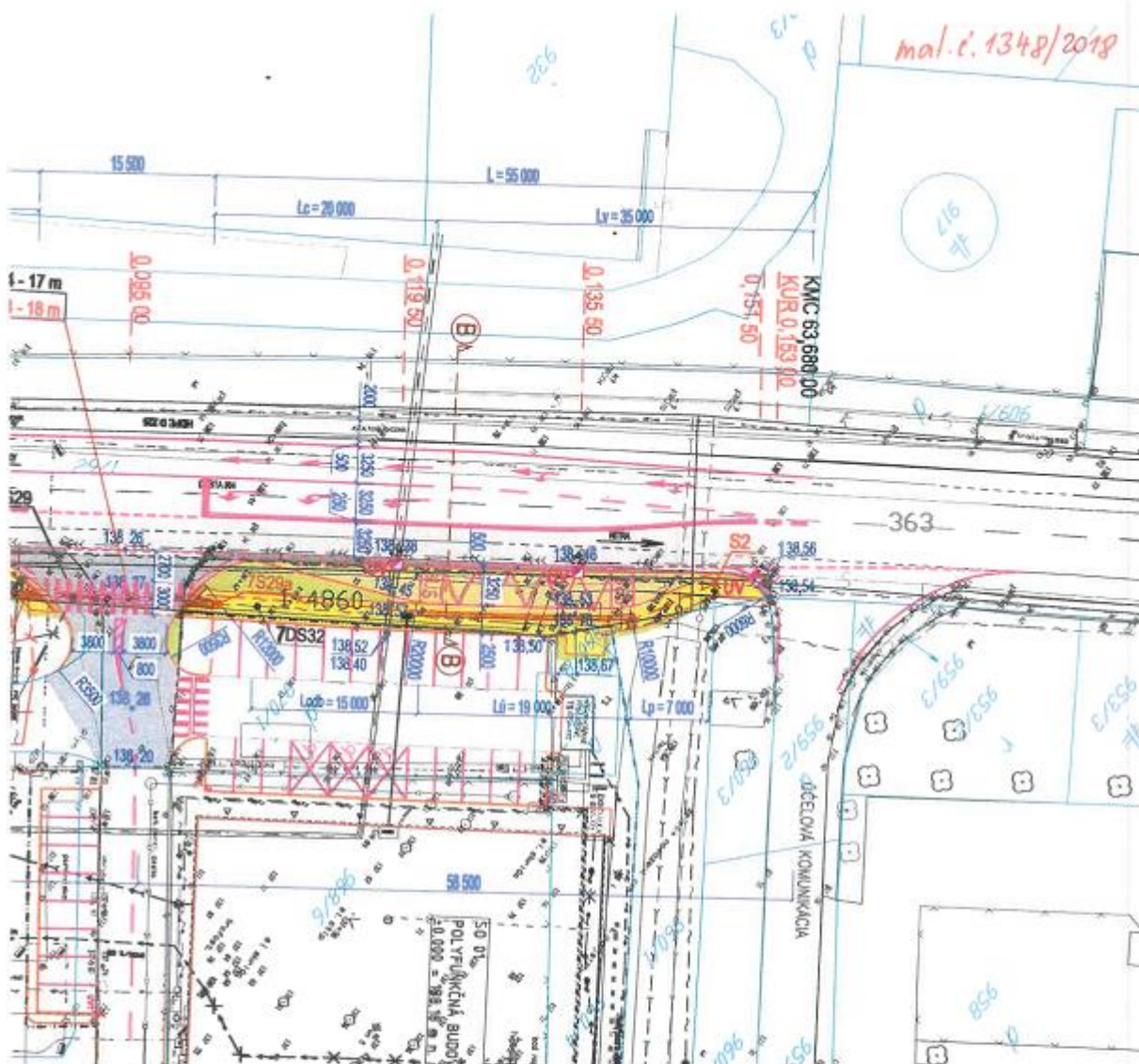
SCALE 1 : 2 482



mal.č. 1348/2018



ZODP. PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		
ING. ŠTEFAN LISÝ	ING. ANDREJ MOLNÁR	ING. ANDREJ MOLNÁR		
OBJEDNÁVATEL: Mediderna invest s.r.o., Dlhá 118, 949 01 NITRA			DRUH STUPŇA	DUR
NÁZOV: Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby polyfunkčnej budovy			Č. ZÁKAZKY	39-2017
			DÁTUM	11/2017
MIESTO: k.ú. Horné Krškany			MIERKA	1 : 5000
			FORMÁT	1 x A4
OBSAH VÝKRESU:			PROFESIA:	Č. VÝKRESU:
Prehľadná situácia umiestnenia stavby			DOPRAVA	C.1

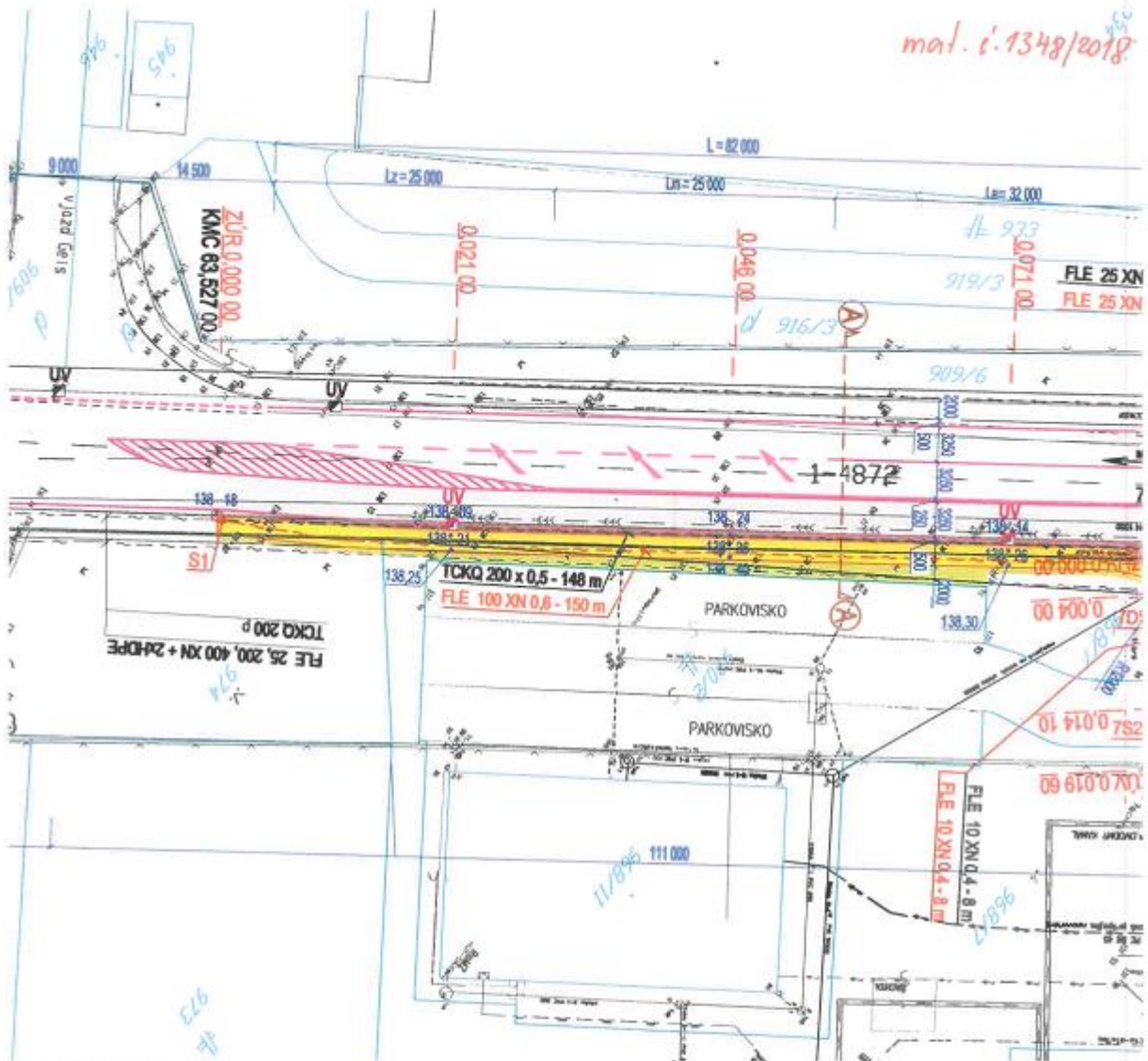


### LEGENDA EXISTUJÍCICH IS

- EXISTUJÚCI STĺ PLYNOVOD OCEL DN 150, PN 1
- EXISTUJÚCA STĺ PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA Z HDPE100, SDR11, D50
- EXISTUJÚCI STĺ PRIEMYSELNÝ PLYNOVOD Z HDPE100, SDR11
- EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE VN
- EXISTUJÚCE TELEFÓNNE KÁBLE MK
- EXISTUJÚCE PRÍPOJKA "SLOVAK TELECOM"
- VEREJNÝ VODOVOD
- AREÁLOVÝ VODOVOD
- VEREJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
- KANALIZÁCIA - MRAZARNE
- AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ
- AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

ZODP. PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		
ING. ŠTEFAN LISÝ	ING. ANDREJ MOLNÁR	ING. ANDREJ MOLNÁR		
OBJEDNÁVATEL: Medidarma invest s.r.o., Dlhá 118, 949 01 NITRA			DRUH STUPŇA	DUR
NÁZOV: Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby polyfunkčnej budovy			Č.ZÁKAZKY	39-2017
			DÁTUM	11/2017
MIESTO: k.ú. Homé Krškany			MIERKA	1 : 500
			FORMÁT	2 x A4
OBSAH VÝKRESU: Celková koordinačná situácia			PROFESIA:	Č.VÝKRESU:
			DOPRAVA	C.2

mat. i: 1348/2018



**LEGENDA :**

- ROZŠÍRENIE VOZOVKY CESTY I/64 - 83 m<sup>2</sup>
- ROZŠÍRENIE CESTY I/64 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - 93 m<sup>2</sup>
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA VOZOVKY CESTY I/64 - 498 m<sup>2</sup>
- ROZŠÍRENIE VOZOVKY V PRIPOJENÍ ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE - 46 m<sup>2</sup>
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA VOZOVKY V PRIPOJENÍ ÚČEL. KOMUNIKÁCIE - 160 m<sup>2</sup>
- ULIČNÝ CHODNÍK - 283 m<sup>2</sup>
- DLAŽBA PRE NEVIDIACICH
- PLOCHY ZELENE V ROVINE - 128 m<sup>2</sup>
- UV** NAVRHNUTÉ (POSUNUTÉ) ULIČNÉ VPUSTE
- UV** JESTVUJÚCE ULIČNÉ VPUSTE
- NAVRHOVANÁ PREKLÁDKA TELEFÓNNYCH KÁBLOV MK
- TELEFÓNNE KÁBLE MK URČENÉ NA DEMONTÁŽ
- 7DS32 • JESTVUJÚCA DELIACA TELEFÓNNA SPOJKA
- 7DS29, 7S29a,b, S1, S2 • NAVRHOVANÉ DELIACE A ROVNÉ TELEFÓNNE SPOJKY
- 7DS29 • TELEFÓNNA SPOJKA URČENÁ NA DEMONTÁŽ

**OBJEKTOVÁ SKLADBA:**

- SO - 01 ROZŠÍRENIE VOZOVKY CESTY I/64 A AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- SO - 02 PRELOŽKA ULIČNÉHO CHODNÍKA
- SO - 03 ÚPRAVA ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE V PRIPOJENÍ
- SO - 04 PREKLÁDKA TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV MK